

周口市淮阳区住房和城乡建设局文件

淮建法〔2024〕2号

周口市淮阳区住房和城乡建设局 关于印发2024年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

局属有关股室：

现将《周口市淮阳区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查计划》和《2024年跨部门联合“双随机、一公开”抽查事项清单》印发给你们，请结合实际，认真落实。

周口市淮阳区住房和城乡建设局

2024年5月31日



周口市淮阳区住房和城乡建设局 2024 年度“双随机、一公开”抽查计划清单

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查方式	抽查内容	抽查时间	责任科室
1	房屋建筑和基础设施工程招标投标监督检查	《中华人民共和国招标投标法》 第四条	周口市淮阳区住房和城乡建设局	在公共资源交易中心交易的各类房屋建筑工程和市政基础设施工程 公开招标项目	5%以上	1 次/年	书面检查 现场核查	房建和市政项目招标投标专项检查	7-12 月	招标办
2	预拌混凝土企业资质监督检查	《建筑业企业资质管理规定》 (住房和城乡建设部令第 22 号) 第二十四条第一款	周口市淮阳区住房和城乡建设局	取得预拌混凝土企业资质的企业	5%	1 次/年	书面检查 现场核查	1. 资质证书、人员、设备、场地等有关证明材料; 2. 质量管理体系、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度落实情况。 3. 安全生产制度建立情况。	1 月-12 月	建设产业发展科技发展中心

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查方式	抽查内容	抽查时间	责任科室
3	勘察设计资质动态管理	《建设工程勘察设计资质管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第160号）第二十一条和第二十二条	周口市淮阳区住房和城乡建设局	取得勘察设计企业资质，注册地在周口的勘察设计企业	5%	1次/年	书面检查 现场核查	企业是否继续满足资质标准，注册资本、注册执业人员、专业技术人员数量、资产（资格）、业绩、技术等是否符合资质标准要求。	9月-10月	施工股
4	物业服务企业监督检查	《物业管理条例》第五条；《河南省物业管理条例》第六条	周口市淮阳区住房和城乡建设局	开展有物业管理服务项目的物业服务企业	5%以下	1次/年	书面检查 现场核查	1. 企业依法经营情况； 2. 项目管理服务情况。	7-12月	住房保障和房地产发展中心
5	建设工程质量安全检查	《河南省房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理办法》	周口市淮阳区住房和城乡建设局	受监管的房屋建筑和市政基础设施工程在建项目	5%以上	1次/年	书面检查 现场核查	建设工程质量安全专项检查	11月底前	工程质量安全股

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查方式	抽查内容	抽查时间	责任科室
6	房地产开发企业 监督检查	《房地产开发企业 资质管理规定》 第四条	周口市淮阳区住房和城 乡建设局	取得资质的房地产开发企业	不超过 2%	1 次/年	书面检查 现场核查	1. 企业基本情况 2. 房地产开 发行为 3. 企 业销售行为	7-12 月	住房保障 和房地产 发展中心

2024年跨部门联合“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	事项类别	发起部门	配合部门	实施层级	检查时间
1	建设工程质量检查	建设工程质量监督 检查；建设工程规划 许可证批后监管	在建已办证项 目	一般检查事项	住房和城乡建设局	自然资源和规 划局	区级	6月-11月
2	房屋建筑工程领域	房屋建筑工程发包 与承包监督检查；对 用人单位劳动用工 情况的巡视检查和 书面审查	在建项目的建 筑企业	一般检查事项	住房和城乡建设局	人力资源和社 会保障局	区级	6月-11月