

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4116032024GG0018485 号（建筑）

项目名称			周口市淮阳区 2023 年棚户区改造项目（吉祥社区）								
建设位置			周口市淮阳区北园路北侧、蔡河西路西侧、明礼路东侧								
投资备案平台项目编码			2211-411626-04-01-400875								
建设单位			周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司								
设计单位			北京中外建建筑设计有限公司								
项目用途			保障性住房				永久/临时		永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	44.20*14. 50	551.67	7237.9 2	465.12
2#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	22.20*14. 50	283.08	3639.4 2	234.17
3#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	22.20*14. 50	279.75	3643.3 6	234.17
5#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	59.30*56. 51	551.16	7234.4 1	458.48
5A#楼	永久	配套、商业	框架	2	0	9.35	异形	14.8*101. 8	1537.3 4	3074.6 9	0
6#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	22.20*14. 50	283.08	3646.7 1	234.17
7#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	22.20*14. 50	278.72	3643.2 3	234.17
8#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	44.21*14. 50	555.87	7242.0 2	475.15
9#楼	永久	住宅	剪力墙	15	1	44.40	异形	44.21*14. 50	552.64	7238.7 9	467.64
10#楼	永久	住宅	剪力墙	17	1	50.20	异形	44.21*14. 50	551.77	8177.2 1	465.12
11#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	53.35*13. 4	730.49	11585. 32	0
12#楼	永久	住宅、配套	剪力墙	17	1	50.20	异形	59.20*52. 16	554.96	8181.6 5	458.48

13#楼	永久	住宅、商业	剪力墙框架	17	1	50.20	异形	59.30*42.97	1195.48	9468.13	465.52
15#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.20*14.50	557.52	8650.74	0
16#楼	永久	住宅	剪力墙	17	1	50.20	异形	44.20*14.50	551.77	8177.21	465.12
17#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.20*14.50	551.77	8644.74	465.12
18#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	26.60*13.40	372.00	5801.30	0
19#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	26.60*13.40	367.20	5796.50	0
20#楼	永久	住宅、商业、配套	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.31*33.80	1070.78	9690.16	0
21#楼	永久	住宅、配套、商业	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.25*56.20	937.82	9418.92	463.15
22#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	53.35*13.40	730.88	11585.90	0
23#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*14.50	555.96	8648.93	465.12
25#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*14.50	551.77	8644.74	465.12
26#楼	永久	住宅、商业	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.37*54.80	1388.53	10312.08	458.48
27#楼	永久	住宅、商业、配套	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.30*54.60	1389.07	10372.50	0
28#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	26.60*13.40	363.93	5793.23	0
29#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	26.60*13.40	366.64	5795.94	0
30#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*14.50	551.77	8644.74	465.12

31#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*14.50	551.77	8644.74	465.12
32#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*14.50	558.08	8640.87	0
33#楼	永久	住宅、商业	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.30*54.70	1388.99	10321.87	0
33A#楼	永久	住宅、商业	剪力墙	18	1	53.10	异形	26.60*13.40	373.25	5794.32	0
35#楼	永久	住宅、商业、配套	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.30*54.80	1386.22	10334.23	458.48
36#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*14.50	551.77	8644.74	465.12
37#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.21*12.00	551.67	8595.89	455.06
38#楼	永久	住宅、商业、配套	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	59.20*45.20	1211.67	9954.47	450.56
39#楼	永久	住宅、商业、配套	剪力墙框架	18	1	53.10	异形	56.10*45.20	1269.02	10109.09	462.51
40#楼	永久	住宅、配套	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.20*12.20	551.67	8590.06	455.06
41#楼	永久	住宅、配套	剪力墙	18	1	53.10	异形	44.20*12.20	551.67	8586.93	455.06
42#楼	永久	住宅、配套	剪力墙	18	1	53.10	异形	41.00*15.80	567.93	8732.03	459.51
43#楼	永久	配电房	框架	1	0	5.90	矩形	14.00*10.00	144.35	144.35	0
43A#楼	永久	配电房	框架	1	0	5.90	矩形	14.00*10.00	144.35	144.35	0
13A	永久	配电	框架	1	0	5.90	矩形	14.00*10.	144.35	144.35	0

#楼		房						00			
45#楼	永久	配电房	框架	1	0	5.90	矩形	14.00*10.00	144.35	144.35	0
23A#楼	永久	配电房	框架	1	0	5.90	矩形	14.00*10.00	144.35	144.35	0
46#楼	永久	配电房	框架	1	0	5.90	矩形	14.00*10.00	144.35	144.35	0
G1#楼	永久	配套	框架	2	0	9.50	矩形	28.60*12.00	350.54	701.08	0
G2#楼	永久	配套	框架	2	0	9.50	矩形	30.00*12.00	367.59	735.18	0
G3#楼	永久	大门	框架	1	0	9.95	异形	27.40*4.00	20.74	104.92	0
G5#楼	永久	大门	框架	1	0	9.95	异形	15.80*4.00	20.74	66.8	0
G6#楼	永久	大门	框架	1	0	9.95	异形	13.65*5.00	25.7	50.25	0
G7#楼	永久	大门	框架	1	0	9.95	异形	13.65*5.00	25.7	50.25	0
K1#楼	永久	开闭所	框架	1	0	5.90	矩形	9.00*14.00	130.17	130.17	0
K2#楼	永久	垃圾收集站	框架	1	0	5.40	矩形	12.00*8.00	99.63	99.63	0
地下车库A区(西地块)	永久	地下车库	框架剪力墙	1	1	3.8	异形	192.7*270.04	45.53	464.95	35011.02
地下车库B区(东地块)	永久	地下车库	框架剪力墙	1	1	3.8	异形	220.9*305.8	29.60	344.60	29828.74
3A#楼	永久	幼儿园、托儿所	框架	3	0	13.6	异形	74.2*33.3	1357.7	3900.87	0

遵守事项：严格按照规划位置、规模进行建设；未经规划放验线不得擅自施工；在取得本证后十二个月内未开工建设的，应当在有效期届满三十日前向核发机关提出延期申请，未提出延期申请或者核发机关决定不予延期的，建设工程规划许可证期满自行失效。

备注：3A#楼设置9班幼儿园、4班80托位托儿所；位于5A#楼卫生服务站256.54平方米、社区便民店799.98平方米、社区综合服务用房767.74平方米、公厕63.76平方米、居家养老服务用房839.05平方米、商业347.62平方米；位于12#楼物业管理用房99.19平方米；位于13#楼商业1286.66平方米；位于20#楼商业1031.64平方米、物业管理用房100.36平方米；位于21#楼物业管理用房99.44平方米，便民店257.78平方米，商业515.62平方米；位于26#楼商业1666平方米；位于27#楼商业1669.20平方米、物业管理用房100.36平方米；位于33#楼商业1669.20平方米；位于35#楼商业1666.00平方米、物业管理用房99.44平方米；位于38#楼商业1377.22平方米、物业管理用房177.45平方米；位于39#楼商业1377.74平方米、物业管理用房106.62平方米；位于40#楼文化活动站264.37平方米；位于41#楼物业管理用房81.46平方米；位于42#楼物业管理用房45.50平方米；位于G1#楼物业管理用房640.63平方米、消防控制室60.45平方米；位于G2#楼物业管理用房735.18平方米；G3#楼地上不计容建筑面积94.55平方米；G5#楼地上不计容建筑面积46.06平方米；G6#楼地上不计容建筑面积37.4平方米；G7#楼地上不计容建筑面积37.4平方米；位于地下车库A区（西地块）二次供水加压泵站267.969平方米、热交换站177.61平方米、通讯综合接入机房151.18平方米；出入口地上坡道不计容建筑面积419.42平方米，出地面楼梯风井等建筑面积45.53平方米，小型机动车停车位1096个；位于地下车库B区（东地块）二次供水加压泵站220.9平方米、热交换站196.31平方米，出入口地上坡道不计容建筑面积315平方米，出地面楼梯风井等建筑面积29.60平方米，小型机动车停车位992个。11#楼、22#楼、33A#楼地下建筑面积计入地下车库B区；15#楼、18#楼、19#楼、20#楼、27#楼、28#楼、29#楼、32#楼、33#楼地下建筑面积计入地下车库A区。配建人防面积不低于地上建筑面积的6%。规划2454户。该项目采用装配式建造技术，装配率为50.1%。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2024-09-20